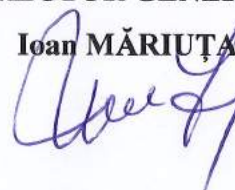


Nr. 5183 din 13.12.2016

Aprob,  
**DIRECTOR GENERAL**

**Ioan MĂRIUȚA**  


### CAIET DE SARCINI

**pentru atribuirea contractului de prestari servicii de curatenie si igienizare in Aerogara Aeroportului „Ștefan cel Mare” Suceava (Terminalul Plecari si Sosiri) pentru anul 2017**  
Cod CPV 90900000-6 – Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

#### **A. Obiectul contractului**

Prestarea de servicii de curățenie si igienizare in Aerogara Aeroportului „Ștefan cel Mare” Suceava (Terminalul Plecari si Sosiri), cu sediul în orașul Salcea, str. Aeroportului, nr.1, telefon 0230 529999 int.105, fax: 0230 529621, e-mail office@aeroportsuceava.ro, astfel cum sunt acestea prezentate la capitolul IV, al prezentului caiet de sarcini.

#### **B. Caracteristici:**

**I. Serviciile de curățenie care fac obiectul prezentei proceduri vor urmări următoarele aspecte:**

##### **1) Efectuarea serviciilor de curatenie si igienizare in grupurile sanitare:**

Procedura serviciului de curățenie si igienizare in grupurile sanitare va include in mod obligatoriu următoarele operatii:

- se vor igieniza grupurile sanitare spalandu-se, degresandu-se si dezinfectandu-se pardoselile din toaleta si oficii, aplicand solutia de spalare si folosindu-se ustensile strict numai pentru aceste spatii;
- se vor curata si dezinfecta vasele de toaleta;
- se vor curata si dezinfecta lavoarele si armaturile;
- se va curata si dezinfecta faianta in zona de stropire;
- se vor sterge ori de cate ori va fi nevoie peretii placati cu faianta, precum si tavanele din incinta grupurilor sanitare;
- se vor goli cosurile de gunoi si se vor inlocui sacii menajeri;
- se va transporta gunoiul la ghenă de gunoi;
- se vor sterge de cate ori este necesar oglinzile si geamurile din grupurile sanitare.
- se vor curata si dezinfecta in permanenta bazinele WC-urilor si chiuvetelor, dispenserele si aparatele, folosind solutii speciale;
- se vor igieniza, dezinfecta si parfuma grupurile sanitare cu ajutorul deodorizantelor;
- se vor inlocui rolele de hirtie igienica si prosoapele de hirtie consumate; de asemenea se va completa sapunul lichid din dozatoare pe masura epuizării acestuia, acolo unde este cazul;
- se vor curata usile si tocurele acestora, intreruptoarele si prizele;
- se vor inlocui consumabilele necesare aparatelor pentru dezinfectarea si improspatarea aerului din incinta grupurilor sanitare (unde este cazul).

**Curatenia in grupurile sanitare se va efectua ori de cate ori este nevoie, pentru ca spatiile sa fie mentinute intr-o stare perfecta de curatenie, chiar si in timpul proceselor de check-in, imbarcare, debarcare a pasagerilor.**

**2) Efectuarea serviciilor de curatenie in zone publice (holuri, sali de asteptare, scari de acces interioare, balustrade:**

**a) Efectuarea serviciilor de curățenie de întreținere in zonele publice si restrictionate:**

**Procedura serviciului de curățenie de intretinere in zonele publice si restrictionate, va include in mod obligatoriu următoarele operatii:**

- se vor curăța și lustrui pardoselele;
- se va curata si lustrui mobilierul (birouri de check-in, alte tipuri de birouri, scaune din salile de asteptare etc.);
- se vor curata stalpii de inox, panourile de sticla, geamurile de la cabinile de control vamal si de politie de frontiera, inclusiv oglinzile, etc.
- se vor curăța usile, inclusiv tocurile acestora;
- se vor goli cosurile de gunoi si inlocui sacii menajeri, se va transporta gunoiul menajer in spatiile special amenajate.

*Verificarea curățeniei de întreținere în zonele publice se va efectua înainte și după fiecare cursă, se va efectua la nevoie (chiar și in timpul proceselor de check-in, imbarcare, debarcare) și va fi finalizată în maxim 30 de minute.*

Curatenia de intretinere in zonele publice se va efectua ori de cate ori este nevoie.

Curatarea pardoselilor se va realiza cu ajutorul aparatelor profesionale de curatat (la care se vor schimba periodic periile, astfel incat folosirea indelungata a acestora sa nu deterioreze suprafata pardoselii pe care se actioneaza cu acestea), cu post de conducere (unde suprafata permite accesul acestora), astfel incat serviciul sa fie de calitate si sa se realizeze in timp cat mai scurt, pentru a nu impiedica traficul pasagerilor in aceste zone.

**b) Efectuarea serviciilor de curățenie generala in zonele publice si restrictionate.**

Pentru serviciile de curățenie generală in zonele publice se vor realiza următoarele operații:

- se vor curata, lustrui, slefui (daca este cazul) si trata cu solutii speciale a pavimentelor din granit;
- se vor curăța ferestrele și ușile, inclusiv tocurile acestora;
- se vor curăța pereții și tavanele (inclusiv luminatoarele);
- se vor curăța întrerupătoarele și prizele;
- se vor curata corpurile de iluminat.

Curatenia generala in zonele publice si restrictionate se va efectua trimestrial.

Curatarea pardoselilor se va realiza cu ajutorul aparatelor profesionale de curatat (la care se vor schimba periodic periile, astfel incat folosirea indelungata a acestora sa nu deterioreze suprafata pardoselii pe care se actioneaza cu acestea), cu post de conducere (unde suprafata permite accesul acestora), astfel incat serviciul sa fie de calitate si sa se realizeze in timp cat mai scurt, pentru a nu impiedica traficul pasagerilor in aceste zone.

**4) Efectuarea serviciilor de curatare a suprafetelor exterioare-interioare ale geamurilor:**

- curatarea suprafetelor exterioare ale geamurilor nu necesita a fi facuta de catre alpinisti utilitari;

Curatarea geamurilor pe exterior se va efectua trimestrial, in ultima sâmbăta din trimestru, iar geamurile pe interior, de cate ori este necesar.

Activitățile de curățenie se vor desfășura după un program stabilit de operatorul economic in functie de programul orarului de zbor (care va fi pus la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta). Orice modificare a orarului de zbor va fi adus la cunostinta operatorului economic, in cel mai scurt timp, inainte de punerea in practica a acestuia, in vederea programarii activitatilor de curatenie. Personalul va cuprinde un numar suficient de persoane astfel incat sa se duca la indeplinire, in conditii ridicate de calitate, a serviciilor solicitate in prezentul Caiet de sarcini.

Activitățile de curățenie generala vor fi efectuate trimestrial, in ultima sâmbăta din trimestru.

## **II. Personalul care va desfășura activități de curățenie va avea dosar medical, cu toate analizele impuse pentru lucrul in domeniul igienizării si dezinfectiei spatiilor cu un grad ridicat de pericol de infecții microbiene.**

Având in vedere specificul activității beneficiarului R.A. Aeroportul „Ștefan cel Mare” Suceava, prestatorul va asigura continuitatea personalului care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in R.A. Aeroportul „Ștefan cel Mare” Suceava cu care va incheia angajamente de confidentialitate. Personalul operatorului economic va respecta strictul regulile si regulamentele de securitate si acces ale Aeroportului.

Intrucat activitatea personalului care presteaza serviciile de curatenie se desfasoara inclusiv in zonele cu trafic de pasageri, personalul de curatenie trebuie sa aiba un aspect fizic curat si ingrijit si o atitudine decenta.

## **III. Materialele si dezinfectantii utilizați vor fi agreeți de Ministerul Sănătății si vor avea certificate de conformitate.**

Furnizorul de servicii de curățenie va asigura necesarul de materiale de curatenie si dezinfectanti ce vor fi utilizați conform normelor in vigoare.

Autoritatea Contractanta va asigura doar necesarul de consumabile, acestea fiind, hartie igienica, prosoape pliate tip ZZ, sapun lichid, saci menajeri (pentru toate tipurile de cosuri existente) si eventual odorizante (unde este cazul). Necesarul va trebui sa corespunda strict consumurilor. Solicitarea, predarea, primirea acestor materiale, va face obiectul unei proceduri ulterioare care se va stabili de comun acord si care va face parte integranta din contractul de prestari servicii.

## **IV. PRESTATII / SUPRAFETE**

### **Activitatea de curatenie se va presta in urmatoarele locatii :**

- Zona publica din cadrul terminalului Plecari (include Toaleta Barbati si Femei) ;
- Zona unde se gasesc filtrele de securitate;
- Sala grupare pasageri din cadrul Terminalului Plecari (cuprinde Toaleta Barbati si Femei, Sala Mama si Copilul, locul de fumat, etc.) ;
- Salonul oficial Plecari (aflat la subsolul Salii de grupare pasageri, cuprinde Toaleta Barbati si Femei, bucatarie utilata) ;
- Zona publica din cadrul Terminalului Sosiri (include Toaleta Barbati si Femei) ;
- Zona de asteptare a bagajelor, control frontiera, vama din cadrul Terminalului Sosiri (include Toaleta Barbati si Femei, banda de bagaje).
- Salonul oficial Sosiri, aflat in laterala terminalului Sosiri (cuprinde Toaleta Barbati si Femei, bucatarie utilata) ;
- Zone de acces, scari, balustrade, geamuri exterioare si interioare, pereti, stalpi inox, suprafete de lemn, din locatiile prezentate mai sus, inclusiv cabine de politie de frontiera si vama.

<b>Prestatii (suprafete)</b>	
<b>A.</b>	<b>Servicii de curatenie in grupurile sanitare</b>
1.	- pardoseli - 266 mp
2.	- faianta - 353 mp
3.	- oglinzi - 18 mp
4.	- vas wc - 21 buc
5..	- chiuvete - 18 buc
6.	- pisoar - 5 buc
7.	- baterii cu senzor - 18 buc
<b>B.</b>	<b>Servicii de curatenie in holuri si zone publice (sali de asteptare, scari de acces interioare, balustrade)</b>
1.	- pardoseala aerogara suprafata totala - 1023,00 mp
2.	- balustrada inox: suprafata totala - 9,00 mp
3.	- banda transportoare (inox+cauciuc) - 17 mp
4.	- suprafete acoperite cu lemn suprafata totala - 264 mp
5.	- mobilier (banci,canapele,mese,dulapuri) suprafata totala - 98 mp
6.	- suprafete acoperite cu mochete suprafata totala - 24 mp
<b>C.</b>	<b>Servicii de curatare a suprafetelor exterioare-interioare ale geamurilor</b>
1.	- suprafata exterioara-interioara a geamurilor - 1268,00 mp

#### ALTE INFORMATII

Prestarea serviciilor va incepe imediat dupa semnarea contractului, dar nu mai devreme de 1 ianuarie 2017.

Durata contractului este pana la 31 decembrie 2017.

Valoarea estimata a contractului este de 129.612 lei fara TVA (10.801 lei/luna fara TVA).

Operatorii economici interesati vor depune oferta financiara detaliata (tarif lei / bucata / mp pentru fiecare suprafata / obiect in parte, necesar a se curata/igieniza), prezentate la punctul IV PRESTATII SUPRAFETE. (in conformitate cu Formularul din Anexa)

Criteriul de atribuire este pretul cel mai scazut (ca valoare totala, nu luat individual pe categorii de suprafete).

Nu se accepta oferte peste pretul estimat.

Operatorul economic care prezinta pretul cel mai scazut este obligat sa posteze oferta sa pe SEAP in catalogul electronic. Achizitia directa se va face ulterior pe SEAP.

Formularele pe care ofertantul trebuie sa le depuna sunt Anexa la prezentul Caiet de Sarcini.

Orarul de zbor pentru sezonul de iarna 2016-2017 si sezonul de vara 2017, sunt prezentate pe pagina de internet a Aeroportului [www.aeroportsuceava.ro](http://www.aeroportsuceava.ro). Aceste orare pot suferi modificari.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Comercial**

**Cristian COCUZ**

ANEXE

**DECLARAȚIE**

**privind neincadrarea in situatiile ce reprezinta conflict de interese conform prevederilor Art. 72 din Legea nr. 99/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant legal al ..... declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii de la achiziția directă și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 71 și 72 din Legea 99/2016 privind achizițiile publice, respectiv :

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație / organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor de la lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi confer deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Persoanele la care se va raporta ofertantul/subcontractantul/terțul sustinator , având funcții de decizie în cadrul autorității contractante precum și persoanele implicate în analiza și evaluarea ofertelor conform prevederilor Art. 63 din Legea nr. 98/2016 sunt: *Director general - Ion Mariuta, Director general adjunct – Grosu-Romascu Marius, Contabil sef - Ruxandari Liliiana, Consilier juridic - Dumbrava Radu-Ioan, Sef Serviciu Comercial – Cocuz Sandrino Cristian, Daniel Dascalu – Sef serviciu tehnic, Todosi Tiberiu Constantin – Sef birou infrastructura, Enache Ana-Loredana – inspector CFP, Robert Raducu Diaconescu – Sef birou securitate aeroportuara si informatii clasificate, Aurel Serediuc, Matei Constantin Pintilie, Eugen Turcanu - Membri Consiliul de Administratie.*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă 30 de zile de la data completării, până la data de.....

Data completării .....

.....  
(Nume, prenume)

.....  
(Funcție)

.....  
(Semnătura autorizată și ștampila)

ANTET OFERTANT

DECLARAȚIE  
privind neîncadrarea în situațiile de excludere prevăzute la  
art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2016

Subsemnatul ..... reprezentant legal al ..... în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de Prestări servicii de curățenie și igienizare organizată de R.A. Aeroportul “Ștefan cel Mare” Suceava în temeiul Art. 117 alin. 1 litera g) din Legea 99/2016, declar pe proprie răspundere că nu ne aflăm în situațiile de excludere de la achiziția publică prevăzute de Art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2016, respectiv:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani conform prevederilor Art. 177 din Legea 99/2016
- nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Art. 178 din Legea 99/2016, respectiv ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare

SAU

- au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în societatea este stabilită

DA       NU

Nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Art. 180 din Legea 99/2016 respectiv:

- nu suntem în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității (faliment) ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- ne-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile referitoare la prevederile legislației naționale și europene în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă;
- nu am fost condamnați, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- oferta depusă nu face obiectul înțelegerii cu alți operatori economici în sensul denaturării competiției conform prevederilor Art. 180 din Legea 99/2016
- nu am participat la întocmirea documentației pentru procedura de achiziție publică;
- mi-am îndeplinit obligațiile contractuale asumate în cadrul contractelor derulate până în prezent cu autoritățile contractante;

Declar ca informațiile și documentele prezentate în cadrul ofertei nu sunt false, vom prezenta toate informațiile și documentele solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

.....  
(Nume, prenume)

.....  
(Funcție)

.....  
(Semnătura autorizată și ștampila)

**Formularul C**

**OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Către,**  
**R.A. AEROPORTUL „ȘTEFAN CEL MARE”**  
**Str. Aeroportului nr.1, oras Salcea, judetul Suceava, cod postal 727475**

Examinând prevederile Caietului de sarcini, subsemnatul..... reprezentant ai ofertantului ....., ne oferim ca, in conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse in documentația mai sus menționata, să prestăm servicii de curatenie si igienizare in Aerogara Aeroportului „Ștefan cel Mare” Suceava (Terminalul Plecari si Sosiri) pentru anul 2017, in valoare de..... lei / luna fara TVA, valoarea contractului pentru anul 2017 fiind de.....lei/an la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată in valoare de.....lei (*sumele se vor trece si in cifre si litere*).

Prezentam in continuare detalierea tarifului ofertat / luna:

<b>SUPRAFETE DE CURATAT SI IGIENIZAT</b>	<b>U.M.</b>	<b>Tarif lei/luna fara TVA</b>	<b>Valoare lei/luna fara TVA</b>
Pardoseli (grupuri sanitare)	266 mp		
Faianta (grupuri sanitare)	353 mp		
Oglinzi (grupuri sanitare)	18 mp		
Vas wc (grupuri sanitare)	21 buc		
Chiuvețe (grupuri sanitare)	18 buc		
Pisoar (grupuri sanitare)	5 buc		
Baterii cu senzor (grupuri sanitare)	18 buc		
Pardoseala aerogara	1023 mp		
Balustrada inox	9 mp		
Banda transportoare	17 mp		
Suprafete acoperite cu lemn	264 mp		
Mobilier (banci, canapele, mese, dulapuri)	98 mp		
Suprafete acoperite cu mochete	24 mp		
Suprafata exterioara-interioara a geamurilor	1268 mp		
<b>TOTAL / LUNA</b>			

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa incepem prestarea serviciilor imediat dupa semnarea contractului, dar nu mai devreme de 1 ianuarie 2017.

Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă în lei pe o durata de 30 de zile de la data ofertei, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție si sa publicam aceasta oferta in catalogul electronic din SEAP.

Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
- nu depunem ofertă alternativă.

Până la încheierea și semnarea contractului sectorial, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim, ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile legale.

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta ofertă pe care o puteți primi.

Data completării .....

OFERTANT

.....

Nume persoană autorizată: .....

Funcția: .....